

KOSZTORYS OFERTOWY

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia projektowego : Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

Adres inwestycji : Chocień, ul. Grabowa 8
działka nr 472 obręb Chocień

Identyfikator działki : 041805_2.0005.472

Inwestor : Powiat Włocławski
ul. Cyganka 28
87-800 Włocławek

Kategoria obiektu : XVIII

Poziom cen :

Stawka robocizny :

Narzuty :

Opracowanie	mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska
--------------------	-------------------------------------

Włocławek, 20.05.2026 r.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przedmiar /ilość robót/rozpatrywać łącznie z projektem technicznym. Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji inwestycji w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

1. Przedmiar Robót należy odczytywać w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowym (Umową) i Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami.
2. Ilości podane w Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości robót zleconych i wykonanych, zmierzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inżyniera i wycenione po stawkach i cenach oferowanych w wycenionym Przedmiarze Robót w przypadkach gdy ma to zastosowanie, a w pozostałych przypadkach — po takich stawkach i cenach, jakie Zarządzający Realizacją Przedmiotu Umowy - Inżynier/Inspektor Nadzoru może ustalić w ramach warunków Kontraktu (Umowy).
3. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót będą obejmować - za wyjątkiem takiego zakresu o jakim Kontrakt (Umowa) stanowi inaczej — cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w Kontrakcie (Umowie).
4. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót niezależnie od tego, czy podano tam ilość czy też nie. Będzie uznane, że koszt pozycji, przy których Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót.
5. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom za wyjątkiem przepisów opisanych w odpowiednich zapisach Warunków Kontraktu (Umowy).
6. Ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.
7. Wszystkie ceny i wartości w kosztorysie należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cały koszt spełnienia postanowień Kontraktu (Umowy) zostanie włączony w pozycje przedstawione w wycenionym Przedmiarze Robót, a w miejscach, gdzie żadne pozycje nie zostały przedstawione, uznaje się, że koszt został podzielony pomiędzy stawkami i cenami wpisanymi dla pokrewnych pozycji robót.
9. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu (Umowy) lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu (Umowy), Specyfikacji Technicznych i Opisków oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zarządzającego Realizacją Umowy - Inżyniera/Inspektora Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu.
10. Nie jest konieczne powtarzanie ani podsumowywanie ogólnych wskazówek, ani opisów robót i materiałów w Przedmiarze Robót. Odnośniki do stosownych rozdziałów dokumentacji kontraktowej należy wprowadzić przed wpisaniem cen przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót.
11. Kwoty Tymczasowe uwzględnione — a tym samym również przydzielone — w Przedmiarze Robót zostaną powiększone w całości lub częściowo według wskazówek i uznania Inżyniera/Inspektora Nadzoru zgodnie z odpowiednimi zapisami Warunków Kontraktowych.

12. Metoda pomiaru ukończonych robót dla celów płatności będzie zgodna z metodą pomiaru — pomiar z natury dla robót kubaturowych bądź powierzchniowych. Przy obmierzaniu wykonanych Robót, nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania. Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).
13. Wykonawca uwzględni w kalkulacji cen przestoje sprzętu wynikające z technologii robót.
14. Tolerancje określone w ST należy kalkulować w cenie. Zamawiający nie zapłaci za przekroczenie tolerancji ani za przyjętą projektową tolerancję ujemną.
15. Ceny jednostkowe czyli ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować :
 - a) koszty bezpośrednie w tym :
 - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty ubytków i tolerancji określonej w ST lub w wyszczególnionych w normach, obejmują również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupów bezpośrednio na stanowisko robocze (miejsce wbudowania) lub na miejsce składowania na placu budowy,
 - koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót.
 - b) koszty ogólne budowy w tym :
 - koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, połowa kosztu zatrudnienia Komisji Rozjemczej (jednoosobowej),
 - wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
 - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy oraz ubezpieczenia materiałów podczas transportu,

- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (podwodnej i nadwodnej) i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - koszty przeglądów gwarancyjnych (wg postanowień Karty Gwarancyjnej),
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu Robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, wszystkie inne, nie wymienione wyżej
 - ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
 - c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - d) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.
16. Celem umożliwienia w czasie realizacji inwestycji wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do kontraktu formularz zawierający :
- stawki robocizny
 - wykaz sprzętu z cenami m-g
 - wysokość narzutów pośrednich, ryzyka i zysku
 - podstawę naliczania cen materiałów

BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

KOSZTORYS OFERTOWY

Zakres prac	j.m	ilość	cena jednostkowa [zł]	wartość netto [zł]
BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ				wartość łącznie netto 0,00
1. GŁÓWNY BUDYNEK MAGAZYNU				0,00 zł
1.1 ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE				0,00 zł
1.1.1 Wykonanie wykopów pod posadowienie budynku	m3	413,46	0,00 zł	0,00 zł
1.1.2 Wykonanie zasypek wraz z materiałem z dowozu	m3	256,23	0,00 zł	0,00 zł
1.1.3 Ziemia z wykopu przeznaczona do wywozu	m3	157,23	0,00 zł	0,00 zł
1.2 KONSTRUKCJA				0,00 zł
1.2.1 Wykonanie betonu podkładowego C8/10	m3	12,10	0,00 zł	0,00 zł
1.2.2 Wykonanie stóp fundamentowych z betonu C25/30 W8	m3	32,01	0,00 zł	0,00 zł
1.2.3 Szalunki	m2	98,61	0,00 zł	0,00 zł
1.2.4 Zatapianie kotew montażowych	szt	140,00	0,00 zł	0,00 zł
1.2.5 Kompleksowe wykonanie izolacji przeciwwodnej - Dysperbit x2 warstwy	m2	253,55	0,00 zł	0,00 zł
1.2.6 Izolacja przeciwwodna z folii PE	m2	189,73	0,00 zł	0,00 zł
1.2.8 Wykonanie podwalin z betonu - 2 x belka wieńcowa z betonu C25/30 W8	m3	8,64	0,00 zł	0,00 zł
1.2.9 Wykonanie podwalin - mur fundamentowy z bloczków betonowych	m2	63,46	0,00 zł	0,00 zł
1.2.10 Wykonanie zbrojenia elementów żelbetowych	t	1,77	0,00 zł	0,00 zł
1.2.11 Kompleksowe wykonanie hali stalowej w lekkiej konstrukcji stalowej	kg	20297,82	0,00 zł	0,00 zł

1.3	ELEWACJA I DACH				0,00 zł
1.3.1	Dostawa i montaż blachy trapezowej elewacyjnej T-35/0,7mm w kolorze RAL 7035/ 9006	m2	597,80	0,00 zł	0,00 zł
1.3.2	Dostawa i montaż blachy trapezowej dachowej T-35/0,7mm w kolorze RAL 7035/ 9006	m2	591,17	0,00 zł	0,00 zł
1.3.3	Dostawa i montaż rynien w kolorze RAL 7016 o średnicy #120	mb	81,40	0,00 zł	0,00 zł
1.3.4	Dostawa i montaż rur spustowych w kolorze RAL 7016 o długości 4,0 m i średnicy #90	szt	8,00	0,00 zł	0,00 zł
1.3.5	Kompleksowe wykonanie obróbek blacharskich w kolorze RAL 7016	mb	448,24	0,00 zł	0,00 zł
1.3.6	Świetlik dachowy łukowy o długości 30,0 m i szerokości 2,0 m wykonany z poliwęglanu komorowego, montowany w kalenicy - 60m2	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
1.3.7	Dostawa i montaż krutek nawiewnych ściennych ,metalowych w kolorze RAL 7016	szt	5,00	0,00 zł	0,00 zł
1.3.8	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych dachowych w kolorze RAL 7016, o średnicy 150	szt	5,00	0,00 zł	0,00 zł
1.4	BRAMY I DRZWI				0,00 zł
1.4.1	Dostawa i montaż bramy stalowej z napędem elektrycznym 4,0x4,0 m w kolorze RAL 7024/7016	kpl	5,00	0,00 zł	0,00 zł
1.4.2	Dostawa i montaż bramy stalowej z napędem elektrycznym 4,0x4,0 m z drzwiami w kolorze RAL 7024/7016	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
1.4.3	Dostawa i montaż drzwi stalowych z 1,0x2,0 m z drzwiami w kolorze RAL 7024/7016	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
1.5	POSADZKA W BUDYNKU				0,00 zł
1.5.1	Zagęszczenie gruntu rodzimego	m2	540,54	0,00 zł	0,00 zł
1.5.2	Wykonanie warstwy wyrównawczej z zagęszczeniem z piasku z dowozu gr 15 cm	m3	102,96	0,00 zł	0,00 zł
1.5.3	Wykonanie betonu podkładowego C8/10 dr 15 cm	m3	73,91	0,00 zł	0,00 zł
1.5.4	Ułożenie izolacji przeciwwodnej z foli PE	m2	514,80	0,00 zł	0,00 zł
1.5.5	Kompleksowe wykonanie posadzki betonowej przemysłowej gr 15 cm	m2	514,80	0,00 zł	0,00 zł
1.5.6	Dostawa i montaż zbrojenia posadzki siatkami zgrzewalnymi	m2	514,80	0,00 zł	0,00 zł

2.	MAGAZYN Z WIATĄ GARAŻOWĄ				0,00 zł
2.1	ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE				0,00 zł
2.1.1	Rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z utylizacją materiału rozbiórkowego i dostarczeniem dokumentów potwierdzających utylizację 6,24x36,23x3,6m	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
2.1.2	Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu rozbiórki	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
2.1.3	Sprawdzenie odłączenia wszystkich instalacji	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
2.1.5	Uprzątnięcie i utylizacja materiału porozbiórkowego wraz z dokumentacją potwierdzającą utylizację	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
2.1.6	Wykonanie wykopów pod posadowienie budynku	m3	514,69	0,00 zł	0,00 zł
2.1.7	Wykonanie zasypek wraz z materiałem z dowozu	m3	219,64	0,00 zł	0,00 zł
1.1.3	urobek do wywozu	m3	295,05	0,00 zł	0,00 zł
2.2	KONSTRUKCJA				0,00 zł
2.2.1	Wykonanie betonu podkładowego C8/10	m3	10,60	0,00 zł	0,00 zł
2.2.2	Wykonanie stóp fundamentowych z betonu z betonu C25/30 W8	m3	29,53	0,00 zł	0,00 zł
2.2.3	Szalunki	m2	136,59	0,00 zł	0,00 zł
2.2.4	Zatopienie kotew montażowych	szt	120,00	0,00 zł	0,00 zł
2.2.5	Kompleksowe wykonanie izolacji przeciwwodnej - Dysperbit x2 warstwy	m2	432,20	0,00 zł	0,00 zł
2.2.6	Izolacja przeciwwodna z folii PE	m2	35,51	0,00 zł	0,00 zł
2.2.8	Wykonanie podwalin (2 x belka wieńcowa z betonu C25/30 W8)	m3	11,25	0,00 zł	0,00 zł
2.2.9	Wykonanie podwalin - mur fundamentowy z bloczków betonowych	m2	64,31	0,00 zł	0,00 zł
2.2.10	Wykonanie zbrojenia elementów żelbetowych	t	2,41	0,00 zł	0,00 zł
2.2.11	Kompleksowe wykonanie hali stalowej w lekkiej konstrukcji stalowej	kg	11507,40	0,00 zł	0,00 zł
2.3	ELEWACJA I DACH				0,00 zł
2.3.1	Dostawa i montaż blachy trapezowej elewacyjnej T-35/0,7mm w kolorze RAL 7035/ 9006	m2	609,94	0,00 zł	0,00 zł
2.3.2	Dostawa i montaż blachy trapezowej dachowej T-35/0,7mm w kolorze RAL 7035/ 9006	m2	438,88	0,00 zł	0,00 zł
2.3.3	Dostawa i montaż rynien w kolorze RAL 7016 o średnicy #120	mb	52,80	0,00 zł	0,00 zł

2.3.4	Dostawa i montaż rur spustowych w kolorze RAL 7016 o długości 4,5 m i średnicy #90	szt	5,00	0,00 zł	0,00 zł
2.3.5	Kompleksowe wykonanie obróbek blacharskich w kolorze RAL 7016	mb	465,40	0,00 zł	0,00 zł
2.3.6	Dostawa i montaż krutek nawiewnych ściennych ,metalowych w kolorze RAL 7016	szt	6,00	0,00 zł	0,00 zł
2.3.7	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych dachowych w kolorze RAL 7016	szt	3,00	0,00 zł	0,00 zł
2.4	BRAMY I DRZWI				0,00 zł
2.4.1	Dostawa i montaż bramy stalowej z napędem elektrycznym 3,0x3,0 m w kolorze RAL 7024/7016	kpl	10,00	0,00 zł	0,00 zł
2.5	POSADZKA W BUDYNKU				0,00 zł
2.5.1	Zagęszczenie gruntu rodzimego	m2	420,00	0,00 zł	0,00 zł
2.5.2	Wykonanie warstwy wyrównawczej z zagęszczeniem z piasku z dowozu gr 15 cm	m3	91,87	0,00 zł	0,00 zł
2.5.3	Wykonanie betonu podkładowego C8/10	m3	56,10	0,00 zł	0,00 zł
2.5.4	Ułożenie izolacji przeciwwodnej z foli PE	m2	382,80	0,00 zł	0,00 zł
2.5.5	Kompleksowe wykonanie posadzki betonowej przemysłowej gr 15 cm	m2	421,08	0,00 zł	0,00 zł
2.5.6	Dostawa i montaż zbrojenia posadzki siatkami zgrzewalnymi	m2	421,08	0,00 zł	0,00 zł
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				0,00 zł
3.1	DEMONTAŻ I MONTAŻ BRAM WJAZDOWYCH				0,00 zł
3.1.1	Demontaż istniejącej bramy dwuskrzydłowej wraz z utylizacją	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
3.1.2	Dostawa i montaż bramy wjazdowej przesuwanej wraz z siłownikami. Brama o długości 6m i wys. 1,5 m	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
3.2	TERENY UTWARDZONE				0,00 zł
3.2.1	Roboty ziemne pod utwardzenia - piasek z dowozu	m3	250,00	0,00 zł	0,00 zł
3.2.2	Wykopy	m3	117,61	0,00 zł	0,00 zł
3.2.3	zagęszczenie gruntu rodzimego	m2	605,00	0,00 zł	0,00 zł
3.2.4	Wykonanie podbudowy betonowej gr 10 cm z betonu C16/20	m3	55,00	0,00 zł	0,00 zł
3.2.5	Wykonanie podsypki piaskowo-cementowej gr 5 cm	m3	27,50	0,00 zł	0,00 zł

3.2.6	Dostawa i montaż kostki betonowej gr 8 cm	m2	550,00	0,00 zł	0,00 zł
3.2.7	Dostawa i montaż krawężników i obrzeży	mb	163,30	0,00 zł	0,00 zł

4.	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA ISNIEJĄCYM BUDYNKU SOCJALNO- BIUROWYM	0,00 zł
-----------	--	----------------

4.1	DEMONTAŻ I MONTAŻ POKRYCIA DACHU	0,00 zł
------------	---	----------------

4.1.1	Prace przygotowawcze i demontażowe	kpl	1,00	0,00 zł	0,00 zł
4.1.2	Dostawa i montaż blachy trapezowej dachowej T-35/0,7mm w kolorze RAL 7035/ 9006	m2	253,75	0,00 zł	0,00 zł
4.1.3	System łat i kontłat drewnianych mocowanych na istniejących warstwach dachu	m2	253,75	0,00 zł	0,00 zł
4.1.4	Dostawa i montaż rynien w kolorze RAL 7016 o średnicy #120	mb	43,00	0,00 zł	0,00 zł
4.1.5	Dostawa i montaż rur spustowych w kolorze RAL 7016 o długości 3,5m i średnicy #90	szt	9,00	0,00 zł	0,00 zł
4.1.6	Kompleksowe wykonanie obróbek blacharskich w kolorze RAL 7016	mb	110,50	0,00 zł	0,00 zł

WARTOŚĆ NETTO	-	zł
PODATEK VAT 23%	-	zł
WARTOŚĆ BRUTTO	-	zł